

1. Affald:

- Affald bortkastes i de på containerpladserne opstillede containere med sortering af affald i henhold til den på containerpladsen givne skiltning / anvisning.
- Storskrald bortfjernes ved benyttelse af storskraldcontaineren på Tulipanvej.
- Storskrald der ikke kan rummes i storskraldcontaineren må beboeren selv lade bortfjerne for egen regning.
- Der må på ejendommens fællesarealer, det være sig bygningsarealer som udearealer, ikke henstilles eller bortkastes affald - alene ejendommens containere må benyttes.

Kemikalie:

- Kemikalieaffald må *ikke* bortkastes, men skal afleveres til miljøbilen - tider for miljøbilen oplyses bl.a. på inspektørkontoret.

2. Altaner:

- Altanerne holdes rydelige.
- Tøjtørring på altan må kun ske under altan brystningen (overkanten), således at det ikke er synlig udefra.
- Altankasser skal være af almindelig standard størrelse.
- Markiser o.l. må kun påmonteres efter skriftlig samtykke fra bestyrelsen.
- Læskærme skal være de af bestyrelsen standard godkendte modeller. Næremere instruktion, tegninger, leverandører fås ved henvendelse på inspektørkontoret.
- For altaner på stue niveau, kan der efter forudgående skriftligt samtykke fra bestyrelsen - for egen regning - etableres trappe og låge fra altanen til friarealerne.

Ved etableringen skal den/det af bestyrelsen godkendt arbejdsbeskrivelse og materiale valg følges - etableringsbeskrivelse forefindes og udleveres på Inspektørkontoret.

Ansøgning om etablering af trappe fra altan til friareal sker skriftligt til Inspektørkontoret, vedlagt tegning/beskrivelse af hvor trappen ønskes placeret.

Bestyrelsen skal påtegne og godkende ansøgningen der derefter er gældende i 3 måneder.

Når arbejdet er færdigt kontaktes Inspektørkontoret for godkendelse til ibrugtagning.

Etableringsomkostninger - januar 2008 priser - skal påregnes at andrage niveau kr. 19.000,00 incl. moms og der skal forventes op til 4 ugers leveringstid fra ordre.

- Anvendelse af grill eller åben ild på altanen er ikke tilladt.

3. Antenner og lignende:

- Antenner, herunder parabol o.lign., må *ikke* opsættes uden for lejlighed, herunder altan.

4. Bad og toilet:

- Af hensyn til natteroen må badning, så vidt mulig, *ikke* forekomme i tiden kl. 23.00 til 06.00.
- I toilet-skålen må intet bortkastes som kan tilstoppe afløbet.

5. Cykler, barnevogne og lignende:

- Cykler henstilles i cykelstativer - det være sig i de opsatte cykelstativer på friarealerne eller kældergange.
- Motorcykler, knallerter o.l. der har tank for brændstof må ikke henstilles i bygning - det være sig eget kælderrum som fælles kælderrum/gang - men henvises til en hensigtsmæssig anbringelse på friarealerne som gældende for biler / cykler.

6. Flagning:

- Dage kan markeres ved hejsning af Dannebrog fra ejendommens flagstang. Aftale om hejsning og nedtagning, sker med inspektørkontoret og alene andelsboligforeningens flag må anvendes.

7. Fodring:

- Fodring af herreløse husdyr på ejendommens arealer er forbudt.
- Fodring af fugle skal ske på en sådan måde at det ikke er til gene for andre eller belaster ejendommens friarealer.

8. Forurening og beskadigelse:

- Enhver form for forurening eller beskadigelse af eller på ejendommen herunder fællesarealerne er forbudt. Der må på ejendommen, herunder lejlighederne **ikke** forefindes ting - som ved lugt, støj, brandfare eller lignende - er til fare eller gene for ejendommens øvrige beboere. Tøjtøjsvask/tørring i lejlighederne må ikke ske på en sådan måde, at det kan medføre råds-kader eller lignende. Konstaterede beskadigelser må omgående meddeles inspektørkontoret.

9. Fællesareal og haveanlæg:

- Fællesarealerne stilles under beboernes beskyttelse og må alene benyttes under behørig hensyntagen til beplantning m.m.
- Bål og anden åben ild må ikke forekomme - dog undtaget grill, idet anvendelse heraf dog forudsætter,

at grill ikke sker til gene for omkringværende boliger/altaner

at anvendelse af grill ikke sker til gene eller fare for andre

at anvender sikrer, at grillen, når den er tændt er under behørig og konstant opsyn, og at grillen er helt udgået og nedkølet inden den forlades.

at anvender sluttelig forlader grill-området i ryddet og rengjort stand

at anvendelse af grill ikke beskadiger græs eller beplantning

- Bestyrelsen kan nedlægge forbud mod brug af grill - i enhver form for et nærmere angivet tidsrum - hvilket forbud bekendtgøres bl.a. ved opslag i opgange og Inspektørkontor.
- Eventuel større arrangementer med opsætning af telte-borde-stole m.v., forudsætter tilladelse fra inspektørkontoret og da kun på det aftalte areal og i det aftalte tidsrum.
- Opsætning af legehuse, redskaber eller andet af permanent karakter må **ikke** ske uden skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

10. Husdyr:

- Ifølge vedtægternes §10 er det **ikke** tilladt at holde hund.
- Øvrige husdyr kan holdes, såfremt disse ikke er til gene for øvrige beboere det være sig ved lyd, lugt eller adfærd.
- Ved øvrige husdyr forstås, normalt forekommende, f.eks.: kat, fugle, akvariefisk, marsvin, hamster, skildpadde og da alene i et antal, der er tilpasset boligens størrelse.
- Dyrehold af anden art end det anførte er **ikke** tilladt.

11. Leg og boldspil

- Leg må **ikke** være til gene for andre.
- Leg må **ikke** forekomme på trapper, lofter eller kældre.
- Boldspil på ejendommen må **ikke** være til gene for andres ophold eller færden på fællesarealer og altaner.

12. Motorkøretøjer:

- Motorkøretøjer må aldrig parkeres eller opholde sig på ejendommens græsarealer.
- Motorkøretøjer henstilles inden for de afmærkede felter og aldrig på fliserne.

13. Musik & støj:

- Musik må ikke udøves eller afspilles med en sådan lydstyrke, at det er til gene for andre. Kan dette ikke overholdes ved fester eller lignende, er det en god idé, at meddele dette ved opslag i egen og evt. naboopgange, så der kan opnåes forståelse og tolerance herfor.
- Støj fra husholdningsmaskiner skal ske på en sådan måde, at dette ikke er til gene for øvrige beboere og aldrig efter kl. 20.00
- Anvendelse af værktøjsmaskiner, skal ske på en sådan måde, at det er til minimal støjmæssig gene for øvrige beboere og støj ved anvendelse af værktøjsmaskiner må alene forekomme hverdage mellem kl. 08.00 – 20.00 lørdag, søn- og helligdage mellem kl. 10.00 – 18.00
- Støj på opgange, fællesrum, fællesarealer må ikke forekomme - ej heller fra lejligheder.

14. Skiltning og navneskilte eller anden anbringelse:

- Skiltning må ikke finde sted uden bestyrelsens skriftlige tilladelse.
- Som navneskilte til dør og i opgang må alene anvendes de af inspektørkontoret udleverede/opsatte.
- Der må på lejlighedernes entredøre / karm, udvendig, ikke påklistres eller opsættes mærkater eller lignende, uden skriftlig tilladelse fra bestyrelsen - dog undtaget:
 - a) anvendelse af navneskilt som udleveret / opsat af Inspektørkontoret
 - b) det af PostDanmark godkendte skilt "nej tak til reklame" - som påsættes på eller i umiddelbart tilknytning til brevsprækken.
 - c) dekorationer for kortere perioder, i forbindelse med personlige mærkedage / årets højtider (f.eks. juledekorationer), hvilken opsætning da skal ske med en enkelt tegnestift med minimal skade på dør / karm til følge.
- Der må på ejendommen ikke anbringes effekter uden bestyrelsens skriftlige samtykke.

15. Vaske, tørre og strygerum:

- Vaske-, tørre- og strygerum stilles under brugernes beskyttelse og renholdelse.
- Tid til benyttelse af vasketur sker ved brug af den i vaskerummet opsatte reservationstavle hvori blå lås indsættes ved den ønskede tid.
- Ved en reserveret vasketur - der omfatter benyttelse af samtlige de til rådighed værende maskiner i vaskerummet - har ingen andre adgang til at benytte maskinerne.
- Efter endt brug efterlades maskiner og rum i rengjort stand.
- Tøj der ophænges i tørrerummet skal fjernes, så snart det er tørt, således at andre kan benytte pladsen.

16. Fælles forsyningsledninger:

- Køleskab / dybfryser m.v. der anvendes i ejendommens loft- /kælderrum må ikke tilsluttes ejendommens fælles forsyningsledninger før der er sket anmeldelse herom til inspektørkontoret, og der er indgået skriftlig aftale om, at forbruget fra det fælles forsyningsnet afregnes

a: ved at bruger, for egen regning får opsat separat måleflæser eller

b: ved at bruger, forholdsmæssig i månedlige betalinger, sammen med boligafgiften/huslejen, betaler et beløb svarende til det årlige forbrug for den pågældende installation jf. vejledende satser fra forbrugerorganisation eller som indhentet hos branchekyndig - efter bestyrelsens valg.

- Inspektørkontoret skal til enhver tid gives adgang for påsyn af de opsatte maskiner og den foretagne installation.

17. Opgange - fællesrum - loftrum/pulterrum - kælderrum:

- I forbindelse med fællesrum og opgange, skal vinduer og døre holdes lukkede, så der ikke opstår skader på grund af vejrliget.
- Det bør påses og sikres, at døre der skal holdes aflåsede også er det.
- Opgange - fra kælder- til loft- repos - skal holdes fri for genstande, således at der sikres fri og uhindret adgang.
- Hvor der på loftrum / pulterrum, kælderrum forefindes tekniske installationer med ventiler - f.eks. for hane til åbning / lukning af vand eller lignende - skal der ved disse installationer - som tekniker plads - friholdes et areal på minimum 50 cm., målt fra installationen og hele vejen rundt - ligesom der skal være fri adgangsvej fra døren til loftrum / pulterrum / kælderrum til den tekniske installation.
- På loftrummet / pulterrummet indvendige tagflade, må der - for at beskytte den ved tagrenoveringen 2010 opsatte bræddebeklædning, der er underlag for det etablerede tagunderlag og for at beskytte den foretagne tagbeklædning / isolering - IKKE påsættes, monteres, opsættes nogen for for genstand. Der må således IKKE anvendes søm, skruer, clips eller lignende på den indvendige tagflade.
- De af myndighederne givne regler og bestemmelser - herunder specielt "Bekendtgørelse om brandsikring af beboelsesbygninger" - skal overholdes.

18. Dispensationer:

- Bestyrelsen kan - med baggrund i tungtvejende helbredsmæssige eller sociale årsager - dispensere fra husordenens regler - hvilket da skal ske skriftligt overfor den pågældende beboer.

19. Gebyrer:

- Bestyrelsen kan i de tilfælde, hvor husorden ikke overholdes pålægge den pågældende beboer at betale for de udgifter andelsboligforeningen har i forbindelse med efterfølgende foranstaltninger / oprydning.

Gebyret opkræves sammen med boligafgiften / huslejen.

20. Vaske- og opvaskemaskiner i boligen:

Installation af vaske og/eller opvaskemaskine i boligen skal ske efter følgende regler:

IKKE VÅDRUM – svarende til alle rum med undtagelse af badeværelset:

- Vandtilslutning: Der skal forefindes en selvstændig aftapningshane med indbygget kontraventil og hver maskine skal have sin egen aftapningshane. Hvis der ingen aftapningshane er, skal denne opsættes af en autoriseret Vvs-installatør.
- Vandsikring: På vandtilslutning skal der monteres en vandsikring* på aftapningshanen. *En vandsikring skal forhindre en vandskade, ved en defekt eller ved et slangebrud, hvor vandsikringen så automatisk vil lukke for vandet.

- Afløbsbakke: Under maskinen skal der monteres en afløbsbakke, der skal sikre, at så- fremt der er en mindre utæthed, så vil dryp blive opfanget af afløbsbakken, således af bl.a. rådskader undgås – og en utæthed vil blive opdaget i tide.
- Afløbsslange: Afløbet fra en maskine skal føres til en vandlås. Afløbsslangen må gerne tilsluttes en studs på afløbsrøret over en vandlås – fra f.eks. en vask.

VÅDRUM – alene svarende til badeværelset:

- Vandtilslutning: Der skal forefindes en selvstændig aftapningshane med indbygget kontraventil og hver maskine skal have sin egen aftapningshane. Hvis der ingen aftapningshane er, skal denne opsættes af en autoriseret Vvs-installatør.
- Afløbsslange: Afløbet fra en maskine skal føres til en vandlås. Afløbsslangen må gerne tilsluttes en studs på afløbsrøret over en vandlås – fra f.eks. en håndvask.

Ved evt. tvivlsspørgsmål bedes Inspektørkontoret kontaktet.

Senest ved udgangen af december 2007 skal de anførte regler være opfyldt.

Denne husorden er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 20. oktober 1997.

med efterfølgende ændringer:

2002: 06.05. pkt. 2 - 9 - 16 - 17 - 18 - 19.

2005: 24.10. pkt. 13.

2006: 24.10. pkt. 1 - 5 - 7 - 9 - 14.

2007: 17.11. pkt. 20

2010: 11.03 pkt. 17